



COREMATIC ENGINEERING SP. Z O.O.  
ul. Lipowa 14  
44-100 Gliwice  
tel./fax 0 (prefix) 32-7505268  
e-mail: [biuro@corematic.net](mailto:biuro@corematic.net)  
[www.corematic.net](http://www.corematic.net)

## METRYKA PROJEKTU

**INWESTYCJA:**

BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI  
GAZOWEJ WRAZ Z KOTŁAMI ORAZ KUCHNIAMI  
GAZOWYMI, INSTALACJI CO., WOD.-KAN I  
ELEKTRYCZNEJ DLA BUDYNKU PRZY UL.  
KRAKOWSKIEJ 31 W NOWYM SĄCZU

**INWESTOR:**

MIASTO NOWY SĄCZ  
UL. RYNEK 1  
33-300 NOWY SĄCZ

**TEMAT OPRACOWANIA:**

BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI  
GAZOWEJ WRAZ Z KOTŁAMI ORAZ KUCHNIAMI  
GAZOWYMI, CO., WOD.-KAN I ELEKTRYCZNEJ

**ADRES:**

BUDYNEK MIESZKALNY  
UL. KRAKOWSKA 31  
33-300 NOWY SĄCZ

**KATEGORIA OBIEKTU:**

XIII

**NR DZIAŁEK:**

66/2, OBRĘB NR 025, M. NOWY SĄCZ

**JEDNOSTKA****PROJEKTOWA:**

COREMATIC ENGINEERING SP. Z O.O.  
UL. LIPOWA 14  
44 – 100 GLIWICE

**STADIUM:**

**PROJEKT TECHNICZNY**

**PROJEKTOWAŁ:**

(cz. sanitarna)

mgr inż. Zygmunt Pierzchawka  
upr. nr 5/93/Op, 161/93/Op

*mgr inż. Zygmunt Pierzchawka*  
uprawniony do projektowania,  
kierowania i nadzoru w zakresie  
sieci ciepłych i instalacji sanitarnych  
upr. bud. 108/86/OP, 306/92/OP  
5/93/OP, 62/93OP, 161/93OP

**SPRAWDZIŁ:**

(cz. sanitarna)

mgr inż. Rafał Radowiecki  
upr. PDK/0118/PWOS/14

*mgr inż. Rafał Radowiecki*  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
PDK/0118/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Jarosław Pierzchawka

**COREMATIC ENGINEERING**  
SP. Z O.O.

ul. Lipowa 14 44-100 Gliwice  
tel. kom.: 503171285 fax: (32) 7505268  
email: [biuro@corematic.net](mailto:biuro@corematic.net)  
NIP: 6312639210 REGON: 385210868

Gliwice, grudzień 2025 r.

Gliwice, 29.12.2025 r.

### Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

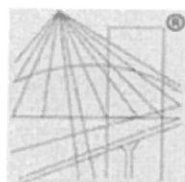
Zgodnie z art. 34 ust.3 d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zmianami niniejszym oświadczam, że projekt techniczny pn.:

- BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ**

sporządzony: 29 grudzień, 2025 r.  
dla: MIASTO NOWY SĄCZ  
UL. RYNEK 1  
33-300 NOWY SĄCZ  
  
obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY  
UL. KRAKOWSKA 31  
33-300 NOWY SĄCZ

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię Nazwisko	uprawnienia	nr członkowski izby
Projektował (cz. instalacyjna): mgr inż. Zygmunt Pierzchawka <i>mgr inż. Zygmunt Pierzchawka</i> uprawniony do projektowania, kierowania i nadzoru w zakresie sieci ciepłych i instalacji sanitarnych upr. bud. 108/86/OP, 305/92/OP 5/93/OP, 62/93OP, 161/93OP	5/93/Op, 161/93/Op	OPL/IS/1773/02
Sprawdził (cz. instalacyjna): mgr inż. Rafał Radowiecki <i>mgr inż. Rafał Radowiecki</i> <b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b> PDK/0118/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	PDK/0118/PWOS/14	SLK/IS/8726/14



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-BUA-BZP-INI \*

Pan ZYGMUNT PIERZCHAWKA o numerze ewidencyjnym OPL/IS/1773/02  
adres zamieszkania ul. TOPAZOWA nr 28, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Dariusz Bajno, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. ...  
...  
...

Urząd Wojewódzki w Opolu  
Wydział ( ) i Przetwarzania  
45-082 O., ul. Piastowska 14  
skrytka pocztowa 8

Opole, 21.01.93

Nr ewid. 5/93/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEKNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie & 1 ust.5, & 4 ust.2, & 7, & 13 ust.1 pkt.4 lit.a i b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **PIERZCHAWKA Zygmunt**

inżynier mechanik

urodzony/a/ dnia: 1 lutego 1949r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacji sanitarne

z ograniczeniem do sieci ciepłych; instalacji wod.-kan.i ciepłych

Obywatel/ka **PIERZCHAWKA Zygmunt** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów:
  - a/ sieci ciepłych,
  - b/ instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz kontrolowania stanu technicznego instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych.-



Z up. Wojewody Opolskiego  
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. *Andrzej Mazurek*



**Marszał Województwa w Opolu**  
**Urząd Gospodarki Przestrzennej**  
**25-003 Opole, ul. Piastowska 14**  
**skrytka pocztowa 8**  
Nr ewid. 161/93/OP

Opole, 04.10.93

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

**DO PEKNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie & 1 ust.5, & 4 ust.2, & 5 ust.1, & 7, & 13 ust.1 pkt.4 lit.a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **PIERZCHANKA Zygmunt**

inżynier mechanik

urodzony/a/ dnia: 1 lutego 1949r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacje sanitarne

z ograniczeniem do instalacji gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych

Obywatel/ka **PIERZCHANKA Zygmunt** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie instalacji gazowych.-



Z up. Wojewody Opolskiego  
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Maciej Mazurek



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-GMR-GRI-EWD \*

Pan Rafał Radowiecki o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8726/14  
adres zamieszkania ul. Adama Asnyka 25/27, 44-122 Gliwice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

✓ 



## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz.267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

stwierdzamy, że

**Pan Rafał Radowiecki**  
magister inżynier  
(kierunek studiów- inżynieria środowiska)  
ur. 19 czerwca 1985 r., miejsce urodzenia - Jasło  
otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0118/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz.267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mameczur .....  
inż. Stanisław Dołęgowski .....  
inż. Andrzej Tarczyński .....

## SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....	2
I. OPIS TECHNICZNY .....	9
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	9
II. ZAKRES OPRACOWANIA.....	9
III. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	9
3.1. STAN ISTNIEJĄCY.....	9
3.2. STAN PROJEKTOWANY .....	9
3.2.1. KOTŁY 9	
3.2.1.1. ODPROWADZENIE SPALIN .....	10
3.2.1.2. WYKONANIE I ODBIÓR INSTALACJI.....	14
3.2.2. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU .....	15
3.2.2.1. ZASILANIE INSTALACJI .....	15
3.2.2.2. PRZEWODY GAZOWE .....	15
3.2.2.3. WYKONANIE I ODBIÓR INSTALACJI GAZU.....	16
3.2.2.4. PRÓBA SZCZELNOŚCI I ODBIÓR INSTALACJI.....	17
3.2.3. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ .....	17
IV. WYTYCZNE BRANŻOWE I ROBOTY BUDOWLANE .....	17
4.1. ROBOTY BUDOWLANE I DEMONTAŻOWE.....	17
4.2. ROBOTY ELEKTRYCZNE.....	21
4.3. INSTALACJA WODNO- KANALIZACYJNA.....	22
V. CZĘŚĆ OBLICZENIOWA .....	22
5.1. SPRAWDZENIE KUBATURY POMIESZCZEŃ URZĄDZEŃ GAZOWYCH.....	22
VI. ANALIZA WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	25
VII. OKREŚLENIE EFEKTU EKOLOGICZNEGO ZABUDOWY KOTŁA GAZOWEGO	25
VIII. SPIS NORM I INNYCH DOKUMENTÓW ZWIĄZANYCH .....	28
XI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	30

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) Umowa z Inwestorem,
- b) Wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu,
- c) Obliczenia własne z zastosowaniem programu OZC,
- d) Warunki przyłączenia do sieci gazowej
- e) Opinia kominiarska
- f) Dokumentacja pierwotna autorstwa: INSTAL SANT – Krystian Dydak,
- g) Obowiązujące przepisy i normy.

### **II. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt techniczny doposażenia przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej 31 w Nowym Sączu w wewnętrzne indywidualne instalacje gazowe dla potrzeb zasilania kotłów gazowych kondensacyjnych wiszących i kuchenek gazowych. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej:

- budowa indywidualnych instalacji gazowych, w tym zabudowa kotłów i kuchenek gazowych 4 palnikowych,
- roboty budowlane i remontowe związane z projektowanymi robotami instalacyjnymi, w tym zapewnienie prawidłowej wentylacji dla pomieszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **III. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH**

### **3.1. STAN ISTNIEJĄCY**

W stanie istniejącym przedmiotowy budynek nie jest wyposażony w instalację gazową. Lokale mieszkalne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 ogrzewane są za pomocą indywidualnych pieców węglowych. Lokal sklepowy na parterze budynku ogrzewany jest elektrycznie. Kuchnie ww. lokali mieszkalnych nie są wyposażone w kuchenki gazowe. Ciepła woda przygotowywana jest w indywidualnych podgrzewaczach elektrycznych. Lokale mieszkalne wyposażone są w instalacje wodno – kanalizacyjne i elektryczne.

### **3.2. STAN PROJEKTOWANY**

#### **3.2.1. KOTŁY**



Projektuje się zabudowę kotłów gazowych dwufunkcyjnych kondensacyjnych o mocy 20 kW, wiszących, z zamkniętą komorą spalania.

Kotły zasilane będą z projektowanej instalacji wewnętrznej gazu z zabudowanymi indywidualnymi dla lokali mieszkalnych gazomierzami G4. Lokalizacja gazomierzy zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji. Kotły należy podłączyć do instalacji wewnętrznych, w tym c.w.u., zimnej wody i instalacji skroplin, zgodnie z wytycznymi w części rysunkowej dokumentacji projektowej. Zasilenie elektryczne projektowanych kotłów 230V, z istniejącej w przedmiotowych lokalach instalacji elektrycznej, po ułożeniu dodatkowej linii od istn. gniazda elektrycznego, montażu zabezpieczenia różnicowo-prądowego, wykonania uziemienia instalacji (do istn. rury wodociągowej) i montażu gniazda bryzgoszczelnego w sąsiedztwie kotła. Schemat ideowy pokazano na rysunkach rzutów kondygnacji.

Podstawowe dane techniczne projektowanych kotłów:

- |                                                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| • sprawność średnioroczna                                             | – 109,8 %     |
| • znamionowa moc cieplna przy 80/60°C min/max                         | – 3,7-20,0 kW |
| • znamionowa moc cieplna dla c.w.u.                                   | – 24 kW       |
| • zakres regulacji temperatury c.w.u.                                 | – 30-60 °C    |
| • wydatek c.w.u. przy pracy ciągłej ( $\Delta T=35^{\circ}\text{C}$ ) | – 9,8 l/min   |

Zabezpieczenie instalacji c.o. zgodne z PN-91/B-02414 wchodzi w skład wyposażenia fabrycznego kotła.

### 3.2.1.1. ODPROWADZENIE SPALIN

- Lokal mieszkalny nr 1

Zaprojektowano wykorzystanie wkładu koncentrycznego ze stali kwasoodpornej dla kotłów kondensacyjnych, o średnicy 60/100 mm, łączonego na uszczelkach. Wkład należy zamontować w przewodzie murowanym wskazanym w części rysunkowej dokumentacji i wyprowadzić ponad połac dachową, na wysokość 0,3 m powyżej czapy kominowej. Wylot z komina należy zabezpieczyć daszkiem przed przedostaniem się opadów atmosferycznych. Wysokość czynna komina wynosi około  $H=9,3$  m.

- Lokal mieszkalny nr 2

Zaprojektowano wykorzystanie wkładu koncentrycznego ze stali kwasoodpornej dla kotłów kondensacyjnych, o średnicy 60/100 mm, łączonego na uszczelkach. Wkład należy zamontować w przewodzie murowanym wskazanym w części rysunkowej dokumentacji i wyprowadzić ponad połac dachową, na wysokość 0,3 m powyżej czapy kominowej. Wylot z komina

należy zabezpieczyć daszkiem przed przedostaniem się opadów atmosferycznych. Wysokość czynna komina wynosi około  $H=9,3$  m.

- Lokal sklepowy

Zaprojektowano wykorzystanie wkładu koncentrycznego ze stali kwasoodpornej dla kotłów kondensacyjnych, o średnicy 60/100 mm, łączonego na uszczelkach. Wkład należy zamontować w przewodzie murowanym wskazanym w części rysunkowej dokumentacji i wyprowadzić ponad połac dachową, na wysokość 0,3 m powyżej czapy kominowej. Wylot z komina należy zabezpieczyć daszkiem przed przedostaniem się opadów atmosferycznych. Wysokość czynna komina wynosi około  $H=9,3$  m.

- Lokal mieszkalny nr 3

Zaprojektowano wykorzystanie wkładu koncentrycznego ze stali kwasoodpornej dla kotłów kondensacyjnych, o średnicy 60/100 mm, łączonego na uszczelkach. Wkład należy zamontować w przewodzie murowanym wskazanym w części rysunkowej dokumentacji i wyprowadzić ponad połac dachową, na wysokość 0,3 m powyżej czapy kominowej. Wylot z komina należy zabezpieczyć daszkiem przed przedostaniem się opadów atmosferycznych. Wysokość czynna komina wynosi około  $H=9,3$  m.

- Lokal mieszkalny nr 4

Zaprojektowano wykorzystanie wkładu koncentrycznego ze stali kwasoodpornej dla kotłów kondensacyjnych, o średnicy 60/100 mm, łączonego na uszczelkach. Wkład należy zamontować w przewodzie murowanym wskazanym w części rysunkowej dokumentacji i wyprowadzić ponad połac dachową, na wysokość 0,3 m powyżej czapy kominowej. Wylot z komina należy zabezpieczyć daszkiem przed przedostaniem się opadów atmosferycznych. Wysokość czynna komina wynosi około  $H=5,3$  m.

- Lokal mieszkalny nr 5

Zaprojektowano wykorzystanie wkładu koncentrycznego ze stali kwasoodpornej dla kotłów kondensacyjnych, o średnicy 60/100 mm, łączonego na uszczelkach. Wkład należy zamontować w przewodzie murowanym wskazanym w części rysunkowej dokumentacji i wyprowadzić ponad połac dachową, na wysokość 0,3 m powyżej czapy kominowej. Wylot z komina należy zabezpieczyć daszkiem przed przedostaniem się opadów atmosferycznych. Wysokość czynna komina wynosi około  $H=5,3$  m.

- Lokal mieszkalny nr 6

Zaprojektowano wykorzystanie wkładu koncentrycznego ze stali kwasoodpornej dla kotłów kondensacyjnych, o średnicy 60/100 mm, łączonego na uszczelkach. Wkład należy zamontować w przewodzie murowanym wskazanym w części rysunkowej dokumentacji i wyprowadzić ponad połac dachową, na wysokość 0,3 m powyżej czapy kominowej. Wylot z komina należy zabezpieczyć daszkiem przed przedostaniem się opadów atmosferycznych. Wysokość czynna komina wynosi około  $H=5,3$  m.

- Lokal mieszkalny nr 7

Zaprojektowano wykorzystanie wkładu koncentrycznego ze stali kwasoodpornej dla kotłów kondensacyjnych, o średnicy 60/100 mm, łączonego na uszczelkach. Wkład należy zamontować w przewodzie murowanym wskazanym w części rysunkowej dokumentacji i wyprowadzić ponad połac dachową, na wysokość 0,3 m powyżej czapy kominowej. Wylot z komina należy zabezpieczyć daszkiem przed przedostaniem się opadów atmosferycznych. Wysokość czynna komina wynosi około  $H=5,3$  m.

- Lokal mieszkalny nr 8

Zaprojektowano wykorzystanie wkładu koncentrycznego ze stali kwasoodpornej dla kotłów kondensacyjnych, o średnicy 60/100 mm, łączonego na uszczelkach. Wkład należy zamontować w przewodzie murowanym wskazanym w części rysunkowej dokumentacji i wyprowadzić ponad połac dachową, na wysokość 0,3 m powyżej czapy kominowej. Wylot z komina należy zabezpieczyć daszkiem przed przedostaniem się opadów atmosferycznych. Wysokość czynna komina wynosi około  $H=2,4$  m.

- Lokal mieszkalny nr 9

Zaprojektowano wykorzystanie wkładu koncentrycznego ze stali kwasoodpornej dla kotłów kondensacyjnych, o średnicy 60/100 mm, łączonego na uszczelkach. Wkład należy zamontować w przewodzie murowanym wskazanym w części rysunkowej dokumentacji i wyprowadzić ponad połac dachową, na wysokość 0,3 m powyżej czapy kominowej. Wylot z komina należy zabezpieczyć daszkiem przed przedostaniem się opadów atmosferycznych. Wysokość czynna komina wynosi około  $H=2,4$  m.

- Lokal mieszkalny nr 10

Zaprojektowano wykorzystanie wkładu koncentrycznego ze stali kwasoodpornej dla kotłów kondensacyjnych, o średnicy 60/100 mm, łączonego na uszczelkach. Wkład należy zamontować w przewodzie murowanym wskazanym w części rysunkowej dokumentacji i wyprowadzić ponad połac dachową, na wysokość 0,3 m powyżej czapy kominowej. Wylot z komina należy zabezpieczyć daszkiem przed przedostaniem się opadów atmosferycznych. Wysokość czynna komina wynosi około  $H=2,4$  m.

UWAGA: Wykonanie układów odprowadzenia spalin powinno być przeprowadzone przez przeszkolony personel. Po wykonaniu instalacja podlega odbiorowi przy udziale uprawnionego mistrza kominarskiego.

### **3.2.1.2. WYKONANIE I ODBIÓR INSTALACJI**

Montaż kotłów gazowych, instalacji grzewczej, przewodów powietrzno-spalinowych, wentylacji i urządzeń automatyki i sterowania należy wykonać zgodnie z zaleceniami producentów, dokumentacją techniczno-ruchową i niniejszą dokumentacją projektową. Wymagane jest prawidłowe ułożenie przewodów pod względem wymagań przepływu cieczy, co w szczególności dotyczy przewodów głównych. Rurociągi należy układać tak, aby każdy odcinek rury mógł być w prawidłowy sposób opróżniany, a w zależności od sposobu prowadzenia także odpowietrzany. W najwyższych punktach instalacji należy zabudować odpowietrzniki automatyczne. Spusty z instalacji powinny znajdować się w pobliżu punktów zrzutu do kanalizacji. Należy zapewnić prawidłowe podparcie rurociągów, z zachowaniem regularnych odstępów między podparciami, gwarantujących zachowanie spadków przy pełnym obciążeniu instalacji. Izolacja nie może się stykać z ruchomymi częściami podpór. Przewody rurowe należy układać w linii prostej oraz równolegle w stosunku do płaszczyzny ścian. Odstęp pomiędzy przewodami rurowymi musi zapewniać możliwość wykonania izolacji każdego z przewodów. W razie konieczności, w zależności od wybranego systemu rur należy zastosować podpory stałe, które należy usztywnić i zakotwiczyć, tak aby występujące siły poprzeczne były przejmowane w sposób bezpieczny. Podpory stałe rurociągu należy sytuować w pobliżu odgałęzień. Po próbach ciśnieniowych i dokładnym wypłukaniu całej instalacji należy przystąpić do jej regulacji. Wykonanie i odbiór prac montażowych należy prowadzić wg "Warunków technicznych wykonania i odbioru robot budowlano – montażowych" – tom II, COBRTI INSTAL - Warszawa oraz zgodnie z aktualnymi normami.

### **3.2.2. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU**

#### **3.2.2.1. ZASILANIE INSTALACJI**

Źródłem gazu dla urządzeń gazowych będzie przyłącze średniego ciśnienia (poza zakresem opracowania) doprowadzone do wentylowanej szafki gazowej o wym. 60x60x40 cm zlokalizowanej na elewacji, przy wejściu do budynku. Szafka wyposażona będzie w reduktor ciśnienia gazu oraz kurek główny gazowy. Gazomierze miechowe G4 R130 dla przedmiotowych lokali mieszkalnych oraz sklepowego zamontowane będą w przedsionku budynku, we wnęce. Do montażu gazomierza zastosować belkę montażową. Projektowane gazomierze montować na wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu podłogi do spodu gazomierza. Przed każdym z gazomierzy należy zamontować kurek kulowy gazowy DN25.

Od poszczególnych gazomierzy przewód gazowy należy doprowadzić do kotłów z zamkniętą komorą spalania oraz kuchenek gazowych czteropalnikowych zlokalizowanych lokalach mieszkalnych oraz sklepowym. Przewody gazowe wewnątrz budynku wykonać z rur stalowych bez szwu – o średnicach jak na rysunkach (aksonometria). Przy kotłach gazowych należy zainstalować kurek odcinający gazowy oraz dodatkowo filtr gazowy (średnice zgodne ze średnicami przewodów gazowych). Zainstalowane z zapewnieniem swobodnego dostępu kurki powinny szybko i szczelnie zamykać przepływ gazu przy obrocie o 90° na prawo, z ogranicznikiem uniemożliwiającym dalszy obrót dźwigni kurka. Kurek powinien być wmontowany w stałą część instalacji gazowej.

#### **3.2.2.2. PRZEWODY GAZOWE**

Wewnętrzną instalację gazową należy wykonać zgodnie z zachowaniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690 – tekst jednolity z późn. zmianami). Przewody wewnątrz budynku wykonane zostaną z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie. W miejscach zmiany kierunku tras przewodów należy stosować kolana "hamburskie" oraz fabrycznie wykonane trójniki (niedopuszczalne jest wykonywanie włączeń metodą wspawania).

Przy przejściach przez przegrody, przewody prowadzić w rurach ochronnych (tulejach ochronnych) o 2 dymensje większych i uszczelnionych masą plastyczną nie powodującą korozji. Cała instalacja powinna być dwukrotnie pomalowana farbą antykorozyjną a następnie na kolor docelowy. Uchwyty służące do mocowania przewodów muszą być wykonane z materiału ognioodpornego, odległości między uchwytami w zależności od sposobu prowadzenia przewodów i ich średnicy – max 3m.



Przewody instalacji gazowej w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku lokalizować w sposób zapewniający ich bezpieczeństwo - odległości w świetle przewodów od prowadzonych równolegle innych przewodów instalacyjnych (wodnych, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych, elektrycznych) – powinna wynosić co najmniej 0,1m i umożliwiać wykonywanie prac konserwatorskich.

Tuleja ochronna powinna być dłuższa niż grubość przegrody pionowej o około 2cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawiać około 2 cm powyżej posadzki i około 1cm poniżej tynku na stropie. Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdłużne przemieszczanie się i utrudniającym powstanie w niej naprężeń ścinających. Przy skrzyżowaniu z innymi przewodami odległość powinna wynosić 20mm. Rury mocuje się do ścian za pomocą uchwytów w odstępach:

- dla rur poziomych: 1,5 m

- dla rur pionowych: 2,5 m

Urządzenia elektryczne, w których może występować iskrzenie należy sytuować w odległości co najmniej 0,6m od pionowych przewodów instalacji gazowej.

Przewody użytkowe należy układać ze spadkiem 4 ‰ w kierunku odbiorników.

Połączenia z armaturą i urządzeniami wykonać poprzez kształtki przejściowe z końcówkami gwintowanymi, które należy uszczelnić taśmą teflonową typu GAS 0,1 mm oraz odpowiednimi pastami nakładanymi na gwint zewnętrzny.

Dopuszcza się prowadzenie przewodów instalacji gazowej w nieosłoniętych lub osłoniętych wentylowanych bruzdach. Układ projektowanej instalacji pokazano w części graficznej opracowania.

### **3.2.2.3. WYKONANIE I ODBIÓR INSTALACJI GAZU**

Należy zwrócić uwagę na jakość wykonywanych połączeń, dokładność i pewność zamocowania. Nowe odcinki połączeniowe należy poddać próbie szczelności. Niedopuszczalne jest stosowanie rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych, a także rur o zmniejszonym lub zniekształconym przekroju. Połączenia spawane jak i lutowanie instalacji gazowej powinno być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Złącza spawanych, gwintowanych oraz lutowanych nie wolno stosować w miejscach przejść przez ściany budynku. Złącza gwintowane należy zlokalizować w miejscach widocznych i łatwo dostępnych dla kontroli. Przewody gazowe należy zabezpieczyć przed korozją. Rury należy pomalować na żółto. Wszystkie przejścia przez ściany konstrukcyjne, wykonać w rurach ochronnych. Odbiór instalacji gazowej wymaga wykonania następujących szczegółowych czynności:

- sprawdzenia prawidłowości prowadzenia przewodów gazowych oraz usytuowania poszczególnych elementów instalacji zgodnie z zatwierdzonym projektem,

- sprawdzenia jakości użytych materiałów i prawidłowości wykonania robot montażowych,
- próby szczelności przewodów, której celem jest wykrycie wad materiałów (rur, kształtek instalacyjnych), a także wykonania połączeń skręcanych, lutowanych lub spawanych (przed malowaniem instalacji).

### **3.2.2.4. PRÓBA SZCZELNOŚCI I ODBIÓR INSTALACJI**

Po wykonaniu instalacji gazowej należy poddać ją próbie szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami sprężonym powietrzem lub gazem obojętnym pod ciśnieniem 50 kPa - czas trwania próby 30 minut. Instalację gazową uznaje się za szczelną i nadającą do uruchomienia, jeżeli podczas próby szczelności nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia przez urządzenia pomiarowe. Próbę szczelności wykonuje wykonawca w obecności dostawcy gazu. Po dokonaniu próby i pozytywnym odbiorze rury pomalować farbą antykorozyjną podkładową i farbą nawierzchniową w kolorze żółtym. Czynną instalację gazową poddawać kontroli co najmniej raz w roku. Osoby dokonujące kontroli powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

### **3.2.3. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ**

Dla każdego z lokali mieszkalnych oraz lokalu sklepowego należy zapewnić prawidłową wentylację grawitacyjną. Szczegółowe wytyczne dla każdego z lokali zawiera część rysunkowa dokumentacji.

## **IV. WYTYCZNE BRANŻOWE I ROBOTY BUDOWLANE**

### **4.1. ROBOTY BUDOWLANE I DEMONTAŻOWE**

- Lokal mieszkalny nr 1:
  - Pokoje:
    - demontaż istniejącego 1 szt. pieca węglowego kaflowego i zamurowanie otworu w ścianie po przewodzie kominowym,
    - niezbędne roboty remontowe w zakresie podłogi pod zdemontowanym piecem, uzupełnienie listew cokołowych;
    - zdarcie warstwy starej farby – ściany, do których przylega piec węglowy,
    - szpachlowanie ściany – ściany, do których przylega piec węglowy,
    - uzupełnienie tynków – ściany, do których przylega piec węglowy,
    - odmalowanie ścian i sufitu pokoju – ściany, do których przylega piec węglowy, cały sufit,

- **Kuchnia:**
  - demontaż istniejącego 1 szt. pieca węglowego kuchennego i przygotowanie przewodu dymowego do montażu koncentrycznego wkładu kominowego,
  - uzupełnienie posadzki po zdemontowanej kuchni węglowej:
    - folia 0,2 mm
    - styropian EPS 100-0038 (gr. 10 cm - dostosować do istn. stanu)
    - folia 0,2 mm
    - wylewka betonowa (5 cm)
    - siatka - oczko 10x10, fi 3,8 mm
    - uzupełnienie istn. nawierzchni po zdemontowanej kuchni węglowej – wylewka i wykładzina,
  - zdarcie warstwy starej farby – ściany, do których przylega piec węglowy,
  - szpachlowanie ściany – ściany, do których przylega piec węglowy,
  - uzupełnienie tynków – ściany, do których przylega piec węglowy,
  - odmalowanie wszystkich ścian i sufitu kuchni,
- **Łazienka:**
  - demontaż podgrzewacza elektrycznego c.w.u.
- **Lokal mieszkalny nr 2:**
  - **Łazienka:**
    - demontaż podgrzewacza elektrycznego c.w.u.,
- **Lokal mieszkalny nr 3:**
  - **Pokoje:**
    - demontaż istniejącego pieca kaflowego i zamurowanie otworu w ścianie po przewodzie kominowym z odmalowaniem ścian pokoju – ściany, do których przylega piec węglowy; wyłączenie z użytku kominka z otwartym paleniskiem,
    - niezbędne roboty remontowe w zakresie podłogi pod zdemontowanym piecem, uzupełnienie listew cokołowych;
  - **Łazienka:**
    - demontaż podgrzewacza elektrycznego c.w.u.,
    - rozkucie otworu w ścianie celem podłączenia projektowanego kotła gazowego do projektowanego przewodu powietrzno-spalinowego,
    - wykucie w ścianie działowej otworu dla potrzeb doprowadzenia kanału wentylacyjnego grawitacyjnego do pomieszczenia łazienki,
    - odmalowanie sufitu pomieszczenia łazienki,
    - uzupełnienie skutych płytek ściennych,

- odmalowanie ścian pomieszczenia łazienki,
- Lokal mieszkalny nr 4:
  - **Pokoje:**
    - demontaż 2 szt. pieca węglowego kaflowego i zamurowanie otworu w ścianie po przewodzie kominowym,
    - niezbędne roboty remontowe w zakresie podłogi pod zdemontowanym piecem, uzupełnienie listew cokołowych;
    - szpachlowanie ściany – ściany, do których przylega piec węglowy,
    - uzupełnienie tynku – ściany, do których przylega piec węglowy,
    - odmalowanie ścian i sufitu pokoju – ściany, do których przylega piec węglowy, cały sufit,
  - **Łazienka:**
    - demontaż podgrzewacza elektrycznego c.w.u.,
    - rozkucie otworu w ścianie celem podłączenia projektowanego kotła gazowego do projektowanego przewodu powietrzno-spalinowego,
    - wykucie w ścianie działowej otworu dla potrzeb doprowadzenia kanału wentylacyjnego grawitacyjnego do pomieszczenia łazienki,
    - odmalowanie sufitu pomieszczenia łazienki,
    - uzupełnienie skutych płytek ściennych,
    - odmalowanie ścian pomieszczenia łazienki,
- Lokal mieszkalny nr 5:
  - **Pokoje:**
    - demontaż 2 szt. pieca węglowego kaflowego i zamurowanie otworu w ścianie po przewodzie kominowym,
    - niezbędne roboty remontowe w zakresie podłogi pod zdemontowanym piecem, uzupełnienie listew cokołowych;
    - szpachlowanie ściany – ściany, do których przylega piec węglowy,
    - uzupełnienie tynku – ściany, do których przylega piec węglowy,
    - odmalowanie ścian i sufitu pokoju – ściany, do których przylega piec węglowy, cały sufit,
  - **Łazienka:**
    - demontaż podgrzewacza elektrycznego c.w.u.
- Lokal mieszkalny nr 6:
  - **Łazienka:**
    - demontaż podgrzewacza elektrycznego c.w.u.

- Lokal mieszkalny nr 7:
  - **Pokoje:**
    - demontaż 2 szt. pieca węglowego kaflowego i zamurowanie otworu w ścianie po przewodzie kominowym,
    - niezbędne roboty remontowe w zakresie podłogi pod zdemontowanym piecem, uzupełnienie listew cokołowych;
    - szpachlowanie ściany – ściany, do których przylega piec węglowy,
    - uzupełnienie tynku – ściany, do których przylega piec węglowy,
    - odmalowanie ścian i sufitu pokoju – ściany, do których przylega piec węglowy, cały sufit,
  - **Łazienka:**
    - demontaż podgrzewacza elektrycznego c.w.u.
- Lokal mieszkalny nr 8:
  - **Pokoje:**
    - demontaż 2 szt. pieca węglowego kaflowego i zamurowanie otworu w ścianie po przewodzie kominowym,
    - niezbędne roboty remontowe w zakresie podłogi pod zdemontowanym piecem, uzupełnienie listew cokołowych;
    - szpachlowanie ściany – ściany, do których przylega piec węglowy,
    - uzupełnienie tynku – ściany, do których przylega piec węglowy,
    - odmalowanie ścian i sufitu pokoju – ściany, do których przylega piec węglowy, cały sufit,
  - **Łazienka:**
    - demontaż podgrzewacza elektrycznego c.w.u.
- Lokal mieszkalny nr 9:
  - **Pokoje:**
    - demontaż 1 szt. pieca węglowego kaflowego i zamurowanie otworu w ścianie po przewodzie kominowym,
    - niezbędne roboty remontowe w zakresie podłogi pod zdemontowanym piecem, uzupełnienie listew cokołowych;
    - szpachlowanie ściany – ściany, do których przylega piec węglowy,
    - uzupełnienie tynku – ściany, do których przylega piec węglowy,
    - odmalowanie ścian i sufitu pokoju – ściany, do których przylega piec węglowy, cały sufit,
  - **Łazienka:**



- demontaż podgrzewacza elektrycznego c.w.u.
- Lokal mieszkalny nr 10:
  - **Pokoje:**
    - demontaż 1 szt. pieca węglowego kaflowego i zamurowanie otworu w ścianie po przewodzie kominowym,
    - niezbędne roboty remontowe w zakresie podłogi pod zdemontowanym piecem, uzupełnienie listew cokołowych;
    - szpachlowanie ściany – ściany, do których przylega piec węglowy,
    - uzupełnienie tynku – ściany, do których przylega piec węglowy,
    - odmalowanie ścian i sufitu pokoju – ściany, do których przylega piec węglowy, cały sufit,
  - **Łazienka:**
    - demontaż podgrzewacza elektrycznego c.w.u.
- **Roboty pozostałe dla wszystkich lokali mieszkalnych i usługowego:**
  - wykucie otworów i montaż rur osłonowych dla instalacji gazowej oraz centralnego ogrzewania,
  - zamurowanie otworów wokół rur osłonowych,
  - zdarcie warstwy starej farby,
  - szpachlowanie ściany,
  - uzupełnienie tynków,
  - odmalowanie ścian w miejscach przekuć pod instalacje gazowe i centralnego ogrzewania,
  - obróbki blacharskie przewodów spalinowych wyprowadzonych na poziomie dachu (blacha ocynkowana gr. 0,55 mm).

## 4.2. ROBOTY ELEKTRYCZNE

Zasilenie elektryczne projektowanych kotłów 230V z istniejącej w przedmiotowych lokalach instalacji elektrycznej, po ułożeniu dodatkowej linii od istn. gniazda elektrycznego, montażu zabezpieczenia różnicowo-prądowego, wykonania uziemienia instalacji i montażu gniazda bryzgoszczelnego w sąsiedztwie kotła. Schemat ideowy pokazano na rysunkach rzutów kondygnacji.

### 4.3. INSTALACJA WODNO- KANALIZACYJNA

Projektowane kotły gazowe dwufunkcyjne kondensacyjne wymagają wykonania następujących robót instalacyjnych przyłączeniowych:

- doprowadzenia zimnej wody z istniejącej instalacji – zgodnie z wytycznymi części rysunkowej dokumentacji,
- odprowadzenia kondensatu do istniejącej kanalizacji – zgodnie z wytycznymi części rysunkowej dokumentacji.

## V. CZĘŚĆ OBLICZENIOWA

### 5.1. SPRAWDZENIE KUBATURY POMIESZCZEŃ URZĄDZEŃ GAZOWYCH

- Lokal mieszkalny nr 1:

- Montaż kotła gazowego:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $29,35 \text{ m}^3 > 6,5 \text{ m}^3$

- wys. pom.:  $3,08 \text{ m} > 2,2 \text{ m}$

- Montaż kuchenki gazowej:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $29,35 \text{ m}^3 > 8,0 \text{ m}^3$

Kubatura pomieszczenia kuchni jest wystarczająca dla potrzeb montażu kotła gazowego i kuchenki gazowej.

- Lokal mieszkalny nr 2:

- Montaż kotła gazowego:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $39,02 \text{ m}^3 > 6,5 \text{ m}^3$

- wys. pom.:  $3,08 \text{ m} > 2,2 \text{ m}$

- Montaż kuchenki gazowej:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $39,02 \text{ m}^3 > 8,0 \text{ m}^3$

Kubatura pomieszczenia kuchni jest wystarczająca dla potrzeb montażu kotła gazowego i kuchenki gazowej.

- Lokal sklepowy:

- Montaż kotła gazowego:

- kubatura pomieszczenia sprzedaży:  $69,39 \text{ m}^3 > 6,5 \text{ m}^3$

- wys. pom.:  $3,08 \text{ m} > 2,2 \text{ m}$

Kubatura pomieszczenia sprzedaży jest wystarczająca dla potrzeb montażu kotła gazowego.

- Lokal mieszkalny nr 3:

- Montaż kotła gazowego:

- kubatura pomieszczenia łazienki:  $11,55 \text{ m}^3 > 6,5 \text{ m}^3$
    - wys. pom.:  $3,08 \text{ m} > 2,2 \text{ m}$

- Montaż kuchenki gazowej:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $31,38 \text{ m}^3 > 8,0 \text{ m}^3$

Kubatura pomieszczenia łazienki i kuchni jest wystarczająca dla potrzeb montażu odpowiednio kotła gazowego i kuchenki gazowej.

- Lokal mieszkalny nr 4:

- Montaż kotła gazowego:

- kubatura pomieszczenia łazienki:  $11,70 \text{ m}^3 > 6,5 \text{ m}^3$
    - wys. pom.:  $3,12 \text{ m} > 2,2 \text{ m}$

- Montaż kuchenki gazowej:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $31,79 \text{ m}^3 > 8,0 \text{ m}^3$

Kubatura pomieszczenia łazienki i kuchni jest wystarczająca dla potrzeb montażu odpowiednio kotła gazowego i kuchenki gazowej.

- Lokal mieszkalny nr 5:

- Montaż kotła gazowego:

- kubatura pomieszczenia łazienki:  $10,07 \text{ m}^3 > 6,5 \text{ m}^3$
    - wys. pom.:  $3,12 \text{ m} > 2,2 \text{ m}$

- Montaż kuchenki gazowej:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $40,21 \text{ m}^3 > 8,0 \text{ m}^3$

Kubatura pomieszczenia łazienki i kuchni jest wystarczająca dla potrzeb montażu odpowiednio kotła gazowego i kuchenki gazowej.

- Lokal mieszkalny nr 6:

- Montaż kotła gazowego:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $48,83 \text{ m}^3 > 6,5 \text{ m}^3$
    - wys. pom.:  $3,12 \text{ m} > 2,2 \text{ m}$

- Montaż kuchenki gazowej:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $48,83 \text{ m}^3 > 8,0 \text{ m}^3$

Kubatura pomieszczenia kuchni jest wystarczająca dla potrzeb montażu kotła gazowego i kuchenki gazowej.

- Lokal mieszkalny nr 7:

- Montaż kotła gazowego:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $31,17 \text{ m}^3 > 6,5 \text{ m}^3$
    - wys. pom.:  $3,12 \text{ m} > 2,2 \text{ m}$

- Montaż kuchenki gazowej:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $31,17 \text{ m}^3 > 8,0 \text{ m}^3$

Kubatura pomieszczenia kuchni jest wystarczająca dla potrzeb montażu kotła gazowego i kuchenki gazowej.

- Lokal mieszkalny nr 8:

- Montaż kotła gazowego:

- kubatura pomieszczenia łazienki:  $6,76 \text{ m}^3 > 6,5 \text{ m}^3$
    - wys. pom.:  $2,55 \text{ m} > 2,2 \text{ m}$

- Montaż kuchenki gazowej:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $28,89 \text{ m}^3 > 8,0 \text{ m}^3$

Kubatura pomieszczenia łazienki i kuchni jest wystarczająca dla potrzeb montażu odpowiednio kotła gazowego i kuchenki gazowej.

- Lokal mieszkalny nr 9:

- Montaż kotła gazowego:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $32,41 \text{ m}^3 > 6,5 \text{ m}^3$
    - wys. pom.:  $2,55 \text{ m} > 2,2 \text{ m}$

- Montaż kuchenki gazowej:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $32,41 \text{ m}^3 > 8,0 \text{ m}^3$

Kubatura pomieszczenia kuchni jest wystarczająca dla potrzeb montażu kotła gazowego i kuchenki gazowej.

- Lokal mieszkalny nr 10:

- Montaż kotła gazowego:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $26,41 \text{ m}^3 > 6,5 \text{ m}^3$
    - wys. pom.:  $2,55 \text{ m} > 2,2 \text{ m}$

- Montaż kuchenki gazowej:

- kubatura pomieszczenia kuchni:  $26,41 \text{ m}^3 > 8,0 \text{ m}^3$

Kubatura pomieszczenia kuchni jest wystarczająca dla potrzeb montażu kotła gazowego i kuchenki gazowej.

## VI. ANALIZA WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

- Energia geotermalna – na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych złóż geotermalnych. Wykorzystanie energii geotermalnej znacząco podniesie przewidywane koszty inwestycji.
- Energia promieniowania słonecznego – możliwe jest zastosowanie kolektorów słonecznych na dachu budynku dla celów podgrzewu c.w.u., co jednak znacząco wpłynie na wzrost kosztów inwestycji,
- Energia wiatru – brak racjonalnego uzasadnienia do wykorzystania energii wiatru.

## VII. OKREŚLENIE EFEKTU EKOLOGICZNEGO ZABUDOWY KOTŁA GAZOWEGO

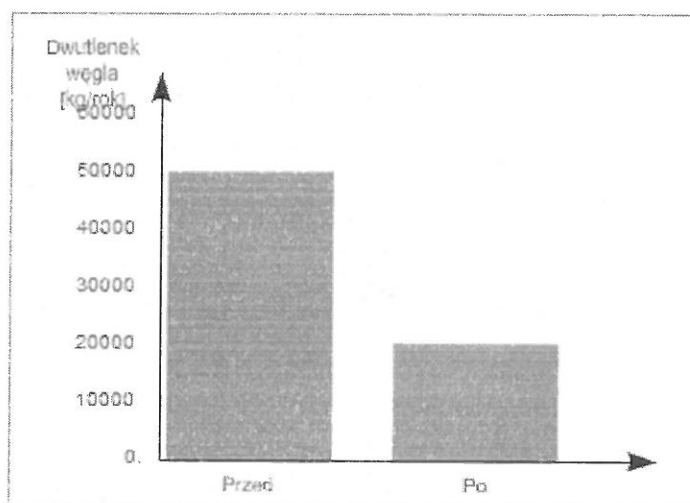
Bezpośredni efekt ekologiczny zabudowy kotłów gazowych z likwidacją pieców węglowych i podgrzewaczy elektrycznych c.w.u.:

Bezpośredni efekt ekologiczny:

Emilowane zanieczyszczenie	Stan istniejący [kg/rok]	Stan projektowany [kg/rok]	Efekt ekologiczny [kg/rok]	Redukcja emisji [%]
Dytlenek siarki (dwutlenek siarki)	495.70	0.8176	494.88	99.84
Dytlenek azotu (dwutlenek azotu)	82.76	15.54	67.22	81.23
Tlenek węgla	735.79	3.07	732.72	99.58
Dwutlenek węgla	50320.07	20440.81	29879.27	59.38
Pył	143.22	0.0051	143.22	100.00
Sadza	56.17	0.0000	56.17	100.00
Benzo(a)piren	0.2256	0.0000	0.2256	100.00

Tab. 1: Bezpośredni efekt ekologiczny

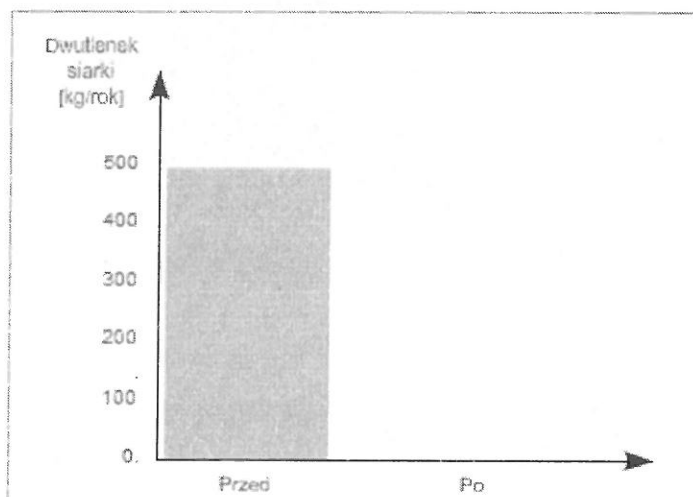
Porównanie emisji dwutlenku węgla.



Rys.1: Porównanie emisji dwutlenku węgla

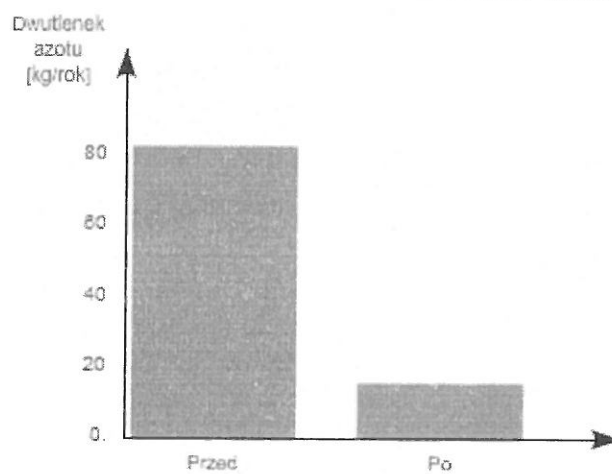
Porównanie emisji dwutlenku siarki:





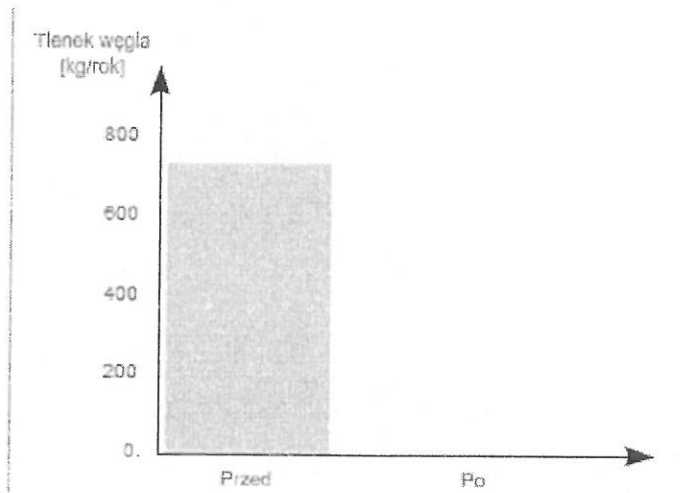
Rys.2: Porównanie emisji dwutlenku siarki

Porównanie emisji dwutlenku azotu:



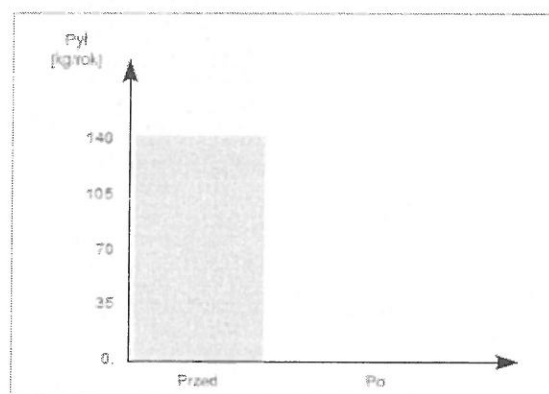
Rys.3: Porównanie emisji dwutlenku azotu

Porównanie emisji tlenku węgla:



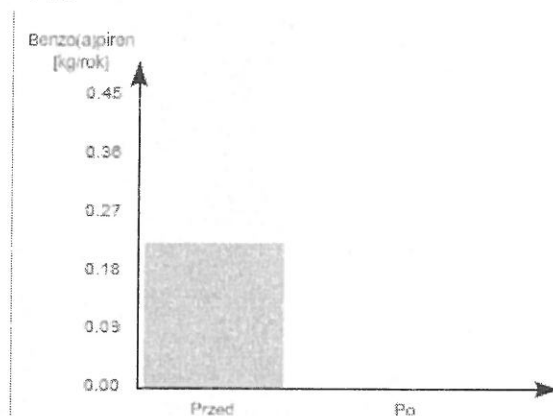
Rys.4: Porównanie emisji tlenku węgla

Porównanie emisji pyłów:



Rys.5: Porównanie emisji pyłów

Porównanie emisji benzo(a)piranu

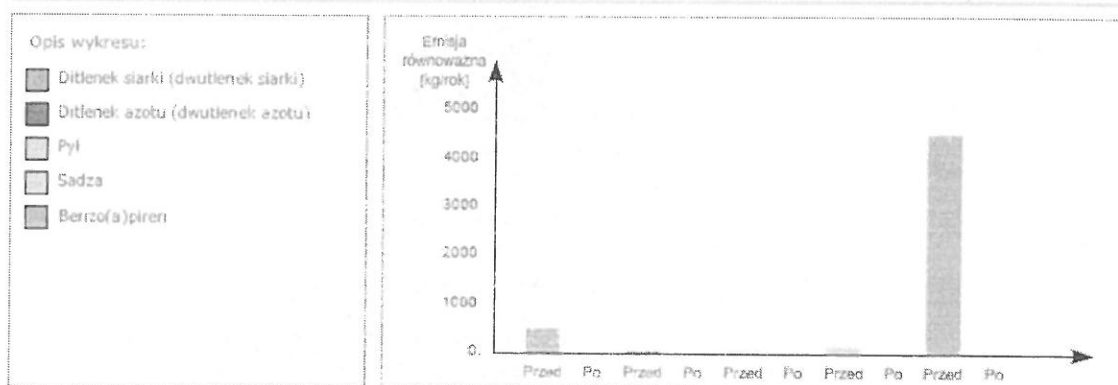


Rys.6: Porównanie emisji benzo(a)piranu

Porównanie emisji równoważnej dla stanu istniejącego i projektowanego:

Emisja równoważna dla stanu istniejącego i projektowanego

Emisowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności	Emisja - stan istniejący [kg/rok]	Emisja równoważna - stan istniejący [kg/rok]	Emisja - stan projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - stan projektowany [kg/rok]
Ditlenek siarki (dwutlenek siarki)	1.00	495.70	495.70	0.8176	0.8176
Ditlenek azotu (dwutlenek azotu)	0.5000	82.76	41.38	15.54	7.77
Pył	0.5000	143.22	71.61	0.0051	0.0026
Sadza	2.50	56.17	140.44	0.0000	0.0000
Benzo(a)piren	20000.00	0.2256	4511.75	0.0000	0.0000



Rys.7: Porównanie emisji równoważnej dla stanu istniejącego i projektowanego

Podsumowanie wyników z uwzględnieniem podziału pyłów na frakcje:

ZANIECZYSZCZENIA	STAN PRZED REALIZACJĄ [Mg/rok]	STAN PO REALIZACJI [Mg/rok]	ZMNIEJSZENIE EMISJI [Mg/rok]	REDUKCJA [%]
PYŁ PM10	0,14	0,0000051	0,139995	99,99
PYŁ PM2,5	0,07	0,0000026	0,069997	99,99
CO <sub>2</sub>	50,32	20,44	29,88	59,38
BENZO-A-PIREN	0,00023	0	0,00023	100
SO <sub>2</sub>	0,50	0,00082	0,49918	99,84
NO <sub>x</sub>	0,083	0,016	0,067	81,23

Tab.2: Podsumowanie wyników z uwzględnieniem podziału pyłów na frakcje

Jak wynika z powyższych wykresów i tabel zmiana sposobu opalania w lokalach których obecnie nie stosowano ogrzewania oraz przygotowania c.w.u. za pomocą kotła gazowego przyniesie wymierne korzyści dla środowiska w postaci redukcji emisji do atmosfery.

## VIII. SPIS NORM I INNYCH DOKUMENTÓW ZWIĄZANYCH

- [1] PN-B-10400:1964 - „Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”
- [2] PN-91/B-02414:1999 - „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi. Wymagania”.
- [3] PN-91/B-02420 „Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania”.
- [4] PN-90/M-75003 „Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania”.
- [5] PN-91/M-75009 „Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne. Wymagania i badania”.
- [6] PN-B-02421:2000 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze”.
- [7] PN-93/C-04607 „Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody”.
- [8] PN-86/E-05003/01: „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne”.
- [9] PN-82/B-02402: „Temperatury ogrzewanych pomieszczeń budynku”.
- [10] PN-81/B-10700.02 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych.
- [11] PN-EN 1057:1999 „Rury miedziane okrągłe bez szwu do wody i gazu stosowane w instalacjach sanitarnych i ogrzewania”.
- [12] Normy dotyczące zabezpieczenia instalacji:

- a) PN-91/B-02214
- b) PN-82/M-74101
- c) DT-UC-90 KW/04

[13] Inne pozycje normowe istotne dla projektowanych robót

[14] Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zmianami

[15] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami) (Dz.U. Nr 75 z 2002 r., poz.690).

[16] Katalogi techniczne producentów z wymaganiami i zaleceniami stosowania urządzeń i pozostałych elementów instalacji centralnego ogrzewania, wodociągowej i kanalizacyjnej wykorzystanych przy projektowanym remoncie.

[17] Płuciennik M., Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych,

[18] Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 6, Warszawa 2003 r.

[19] Inne dokumenty istotne dla projektowanych robót

## **XI. ZAŁĄCZNIKI**

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA GAZU

DECYZJA NR DAD.4411.342.2025.WR



A. Koniak  
19.01.2026

URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA  
KANCELARIA OGÓLNA  
516-  
2026-01-16  
Wpłynęło dnia  
Ilość załączników  
Nowy rejestr  
Podpis  
Przekazać do  
Podpis

UM Nowy Sącz



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie  
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków

Sekcja Obsługi Klienta w Tarnowie  
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: krakow@psgaz.pl

NOWY SĄCZ - MIASTO NA PRAWACH POWIATU

ul. Rynek 1  
33-300 Nowy Sącz

Nasz znak: S007/0000141400/00001/2025/00000

Tarnów, 14.01.2026

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m<sup>3</sup>/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.12.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
  - budynek wielorodzinny, adres: Nowy Sącz, ul. Krakowska 31, nr działki: 66/2
  - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup> CS040001
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	11	88
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	20	11	220
Łączna moc [kW]			308

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Min. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Maks. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Min. roczny [m <sup>3</sup> /rok]	Maks. roczny [m <sup>3</sup> /rok]
2027	5	31	5	180	2.500	4.970

<sup>1</sup> Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)



W roku	Min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Min. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Maks. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Min. roczny [m <sup>3</sup> /rok]	Maks. roczny [m <sup>3</sup> /rok]
Docelowo	5	31	5	180	2.500	4.970

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
35	15	15	35	100%

6. Moc przyłączeniowa: 31 [m<sup>3</sup>/h].

7. Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

8.1. Gazociąg średniego ciśnienia

8.2. Materiał: STAL, DN 50 [mm]

8.3. Lokalizacja: Nowy Sącz\_Krakowska

8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:

9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	31	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	40	59	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Nowy Sącz, ul. Krakowska 31, nr działki: 66/2

11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.

11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 - 11 [szt.], rozstaw króćców: R130, lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane

11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego.

11.4. Wymagania dotyczące redukcji:

11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 40 [m<sup>3</sup>/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt. 10.












13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

- technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
  17. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
  18. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
  19. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
  20. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
  21. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 16.092,06 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 19.793,23 zł.
  22. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
  23. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    - 23.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
    - 23.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
    - 23.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
  24. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 10 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
  25. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
  26. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
  27. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
  28. Klauzule:
    - 28.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
    - 28.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
    - 28.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
    - 28.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
    - 28.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do rezerwacji przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane

- z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 28.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 28.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 28.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 28.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
- 28.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L.p.	Numer POD	Kod kreskowy
1.	8018590365500098711197	
	Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 1	
2.	8018590365500098711203	
	Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 2	
3.	8018590365500098711210	
	Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 3	
4.	8018590365500098711227	
	Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 4	
5.	8018590365500098711234	
	Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 5	
6.	8018590365500098711241	
	Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 6	
7.	8018590365500098711258	
	Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 7	
8.	8018590365500098711265	
	Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 8	
9.	8018590365500098711272	
	Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 9	
10.	8018590365500098711289	
	Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 10	
11.	8018590365500098711296	
	Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 11	

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:  
MARCIN POLAK, Kier. Sekcji Obsługi Klienta  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

-----  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 9732802

Opracował(a): Katarzyna Kaczmarczyk w dniu 14.01.2026

Otrzymują:

1.Klient

2.S007





Nasz znak: DAD.4411.342.2025.WR

Nowy Sącz, dnia 4 lutego 2026r. r.

## DECYZJA



Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1693) w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2026r. r., wnioskodawca: Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz w sprawie wydania decyzji na lokalizację szafki gazowej na elewacji budynku komunalnego, dz. nr 66/2, obr. 025 w pasie drogowym ul. Krakowskiej dz. nr 94, obr. 025 w Nowym Sączu.

## Zezwalam

Wydziałowi Inwestycji Urzędu Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz na lokalizację szafki gazowej na elewacji budynku komunalnego, dz. nr 66/2, obr. 025 w pasie drogowym ul. Krakowskiej, (droga powiatowa klasy G), dz. nr 94, obr. 025 w Nowym Sączu na następujących warunkach:

1. W przypadku lokalizacji na elewacji budynku komunalnego w ciągu drogi dla pieszych zachować minimalną szerokość w przekroju poprzecznym **1,80 m**.
2. 2. Wszelkie wykopy w pasie drogowym należy zasypać pospółką lub kruszywem stabilizowanym cementem oraz zagęścić do uzyskania normatywnego wskaźnika zagęszczenia  $I_s = 1,00$  na całej głębokości wykopu. Wykop zasypywać warstwami o grubości max. 20 cm z zagęszczeniem po ułożeniu każdej warstwy. Uzyskać parametry podłoża gruntowego odpowiadające grupie nośności  $G_1 - E_2 \geq 80$  MPa.
3. 3. W przypadku naruszenia (uszkodzenia) nawierzchni jezdni podczas prac montażowych należy odbudować ją do stanu pierwotnego.
4. Należy przedstawić w tut. Zarządzie do zatwierdzenia wyniki badań wskaźnika zagęszczenia wykonanej zasyпки.
5. 4. W przypadku naruszenia innych elementów drogi (np.: pobocza, krawężniki, obrzeża, elementy odwodnienia, elementy bezpieczeństwa ruchu, oznakowanie, zieleńce, itp.) należy odbudować je do stanu poprzedniego z elementów pełnowartościowych, w zieleńcach na wykonanej zasypce należy ułożyć około 10 cm humusu wraz z obsianiem trawą. **Należy stosować mieszanki traw niskich parkowych/gazonowych – zakaz stosowania mieszanek łąkowych.**
6. 5. Należy opracować i przedstawić do akceptacji w tut. Zarządzie projekt zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlano – montażowych,
7. 6. Zgodnie z art. 39 ust. 5 Ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1693), jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia obiektów lub urządzeń zlokalizowanych na warunkach niniejszej decyzji, koszt tego przełożenia ponosi właściciel obiektu lub urządzenia.
8. 7. Lokalizując przyłącza lub sieci w pasie drogowym ulicy, należy spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), a w szczególności warunki określone przez § 97.

## Uzasadnienie



Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz złożył wniosek w sprawie wydania decyzji na lokalizację szafki gazowej na elewacji budynku komunalnego, dz. nr 66/2, obr. 025 w pasie drogowym ul. Krakowskiej dz. nr 94, obr. 025 w Nowym Sączu.

Na podstawie Art. 39 ust. 3 i 3a ww. ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, lokalizowanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami, wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.

W zezwoleniu zarządca drogi określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia urządzeń, co zostało ujęte niniejszą decyzją lokalizacyjną.

Niniejsza decyzja jest jednocześnie wyrażeniem zgody przez zarządcę drogi (administrатора ulicy, o której mowa w niniejszej decyzji) na dysponowanie terenem na warunkach ww. decyzji.

Niniejsza decyzja jest jednocześnie uzgodnieniem proponowanego przebiegu trasy wskazanej w załączonym planie sytuacyjnym na warunkach ww. decyzji. Niniejsza decyzja spełnia żądanie strony.

### Pouczenie

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor jest zobowiązany do:

uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym.

uzyskania odrębnych decyzji administracyjnych zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane i innych Ustaw.

**W przypadku zmiany parametrów dróg w wyniku ich remontu, przebudowy bądź rozbudowy, niniejsza decyzja staje się bezprzedmiotowa, zgodnie z art. 162 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, ul. Gorzkowska 30, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Miejskiemu Zarządowi Dróg w Nowym Sączu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, zezwolenie staje się ostateczne i prawomocne.

z up. Prezydenta Miasta  
**DYREKTOR**  
Miejskiego Zarządu Dróg w Nowym Sączu  
*mgr inż. Piotr Gumola*  
z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Nowego Sącza

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Nowego Sącza,  
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

2.a/a





## **XII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. nr 1 – Instalacja gazowa – rzut parteru

Rys. nr 2 – Instalacja gazowa – rzut I piętra

Rys. nr 3 – Instalacja gazowa – rzut II piętra

Rys. nr 4 – Instalacja gazowa – rozwinięcie (M1-M3, lokal sklepowy)

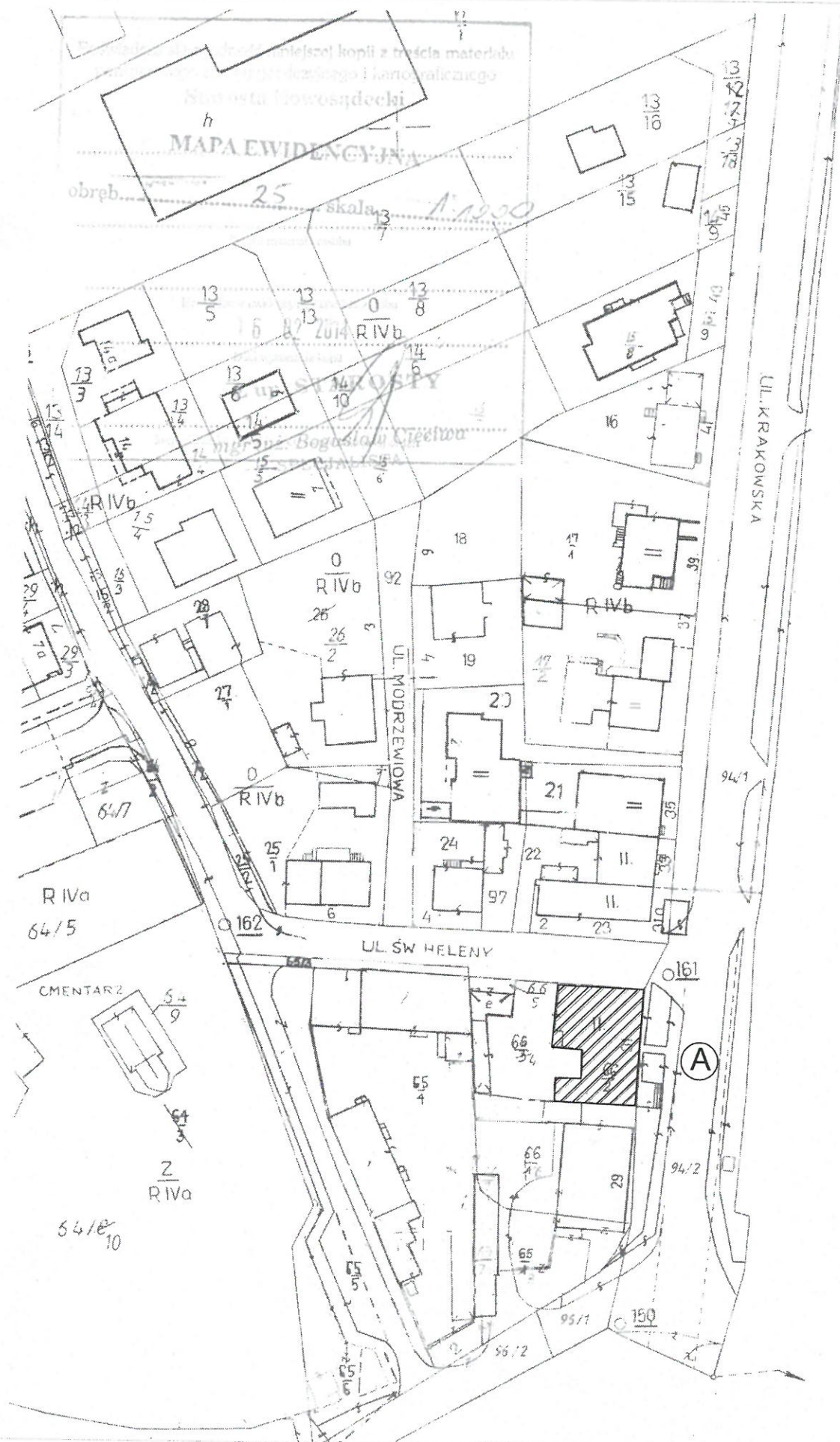
Rys. nr 5 – Instalacja gazowa – rozwinięcie (M4-M7)

Rys. nr 6 – Instalacja gazowa – rozwinięcie (M8-M10)

Rys. nr 7 – Schemat podłączenia obiegów do kotła gazowego

Rys. nr E-01 – Schemat zasilania elektrycznego kotła gazowego





BUDYNEK MIESZKALNY, UL. KRAKOWSKA 31, 33-300 NOWY SĄCZ (DZ.NR 66/2, OBRĘB: 025, M. NOWY SĄCZ)				
TYTUŁ RYSUNKU	MAPA SYTUACYJNA			SKALA 1:1000
SYMBOL OBIEKTU	STADIUM	NR PROJEKTU	NR RYSUNKU	NR ZMIANY
NS/KR31/TM	PT	NS/KR31/TM/10/20	RYS. NR 1	